

ZARZĄDZENIE NR 157/10
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Kępa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz.Urz.Woj. Dolnośl. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie numerem **79/3**, położonej w obrębie wsi **Kępa**, stanowiącej własność Gminy Długołęka, zwany dalej „przetargiem”:

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie **od 14.06.2010r. do 14.07.2010r.**;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej ;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kępa;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY DŁUGOLEKA
UL. WROCŁAWSKA 18, 55 – 095 MIRKÓW
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI KĘPA

1. Oznaczenie nieruchomości:

działka nr 79/3, o pow. 0,1900 ha, obręb Kępa, księga wieczysta nr 87533

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest w środkowej części miejscowości Kępa bezpośrednio przy drodze głównej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dalej za nią zabudowania mieszkaniowo-gospodarcze, niezabudowana działka mieszkaniowa, tereny zieleni parkowej, projektowany teren usług sportu i rekreacji, na którym znajduje się plac zabaw i boisko i dalej tereny rolne. Teren, na którym leży nieruchomość jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg (w pasie drogi gruntowej przy działce).

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

4. Cena nieruchomości:

120.000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

5. Termin przetargu: 28.07.2010r., godz. .11.00

6. Wadium:

6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

19.07.2010r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, zgodę lub promesę ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy taka zgoda jest wymagana.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długoleka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długolece.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długoleka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. **Dodatkowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr **(71) 315-21-86 wew. 113** oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.ibip.wroc.pl>