

ZARZĄDZENIE NR 190/10
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Długołęka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) § 3 ust. 1 oraz § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz.Urz.Woj. Dolnośl. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej na działkach nr **119/2 i 120/18**, obręb **Długołęka**, o łącznej powierzchni **0,3150 ha**, zwany dalej „przetargiem”:

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie **od 09.07.2010r. do 09.09.2010r.**;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim ;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Długołęka;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA
UL. WROCŁAWSKA 18, 55 – 095 MIRKÓW
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI DŁUGOŁĘKA

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, położona na działkach nr 119/2 i 120/18, o łącznej pow. 0,3150 ha, obręb Długołęka. Księga wieczysta jest prowadzona pod numerem numerem WR1E/000039185/6.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Długołęka, przy drodze krajowej nr 8 (Wrocław-Warszawa) w sąsiedztwie terenów zabudowanych przeznaczonych pod aktywność gospodarczą z wykluczeniem inwestycji uciążliwych oraz linii kolejowej. Działka nr 120/18 oraz część południowa działki nr 119/2 są ogrodzone ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych na podmurówce. Działka nr 119/2 od strony północno-wschodniej jest ogrodzona bramą wjazdową wykonaną z elementów stalowych. Teren, na którym jest położona nieruchomość jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia, wodociąg. Obecnie trwa uzbrajanie terenu w sieci kanalizacji sanitarnej. Działka nr 120/18 jest niezabudowana. Działka nr 119/2 jest zabudowana:

- 1) budynkiem wolnostojącym częściowo 3-kondygnacyjnym (parter, I piętro, II piętro), częściowo 2-kondygnacyjnym (parter, I piętro), w którym mieści się Urząd Gminy Długołęka. Powierzchnia budynku netto wynosi 781,8 m², kubatura budynku to 2.982 m³. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 35%.
- 2) budynkiem wolnostojącym 1-kondygnacyjnym, gospodarczym. Powierzchnia zabudowana wynosi 19,8 m², kubatura budynku to 50 m³. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 30%.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

działka nr 119/2: U- tereny usług publicznych (ok. 0,1395 ha) oraz KS-tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej (ok. 0,0020 ha)

działka nr 120/18-U/P1-tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych

4. Cena nieruchomości:

2.950.000 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

5. Termin i miejsce przetargu:

16.09.2010r., godz. 9.00 , siedziba Urzędu Gminy Długołęka, sala konferencyjna

6. Wadium:

150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

10.09.2010r.

8. Terminy poprzednich przetargów: 30.11.2009r., 10.03.2010r.

9. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia

nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

12. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

13. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. Informacje dodatkowe:

Wydanie nieruchomości nastąpi nie później niż dnia 31 grudnia 2010r.

21. **Szczegóły dotyczące przetargu** można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 315-21-86 wew. 113 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.ibip.wroc.pl>