

ZARZĄDZENIE NR 156/10
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA
z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Długołęka, położonych w obrębie wsi Januszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz.Urz.Woj. Dolnośl. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka, zwane dalej „przetargami”:

- 1) **działka nr 208/4, o pow. 0,0705 ha, obręb Januszkowice**
- 2) **działka nr 208/8, o pow. 0,0953ha, obręb Januszkowice**
- 3) **działka nr 208/11 o pow. 0,1450 ha, obręb Januszkowice**
- 4) **działka nr 208/15, o pow. 0,1164 ha, obręb Januszkowice**

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 14.06.2010r. do 14.07.2010r.;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Januszkowice;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY DŁUGOLEKA
UL. WROCŁAWSKA 18, 55 – 095 MIRKÓW
OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI JANUSZKOWICE

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka nr 208/4, o pow. 0,0705 ha, obręb Januszkowice, księga wieczysta nr 88363
- 2) działka nr 208/8, o pow. 0,0953ha, obręb Januszkowice, księga wieczysta nr 88363
- 3) działka nr 208/11 o pow. 0,1450 ha, obręb Januszkowice, księga wieczysta nr 88363
- 4) działka nr 208/15, o pow. 0,1164 ha, obręb Januszkowice, księga wieczysta nr 88363

2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są w środkowej części miejscowości Januszkowice, przy ul. Brzozowej (droga gruntowa). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej wsi, budynek mieszkalny wielorodzinny, tereny zieleni nieurządzonej. Teren działki nr 208/4 charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północnym a część działki obniża się o ok. 2 m. Teren, na którym leżą nieruchomości jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg. W północnej części działki 208/8, w odległości ok. 3m od granicy, znajduje się czynna studnia. W północnej części działki 208/11, przy granicy, znajduje się studnia ceglana.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działka nr 208/4: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
- 2) działka nr 208/8: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
- 3) działka nr 208/11: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
- 4) działka nr 208/15: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej

4. Ceny nieruchomości:

- 1) działka nr 208/4: 60.000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- 2) działka nr 208/8: 80.000 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)
- 3) działka nr 208/11: 120.000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)
- 4) działka nr 208/15: 90.000 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

5. Terminy przetargów:

- 1) działka nr 208/4: 29.07. 2010r. godz. 10.00
- 2) działka nr 208/8: 29.07. 2010r. godz. 11.00
- 3) działka nr 208/11: 29.07. 2010r. godz. 12.00
- 4) działka nr 208/15: 29.07. 2010r. godz. 13.00

6. Wadium:

- 1) działka nr 208/4: 3.000 zł (trzy tysiące złotych)
- 2) działka nr 208/8: 4.000 zł (cztery tysiące złotych)
- 3) działka nr 208/11: 6.000 zł (sześć tysięcy złotych)
- 4) działka nr 208/15: 4.500 zł (cztery tysiące pięćset złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

19.07.2010r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. **Dodatkowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 315-21-86 wew. 113 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.ibip.wroc.pl>