

Baza magazynowo skupowa
w miejscowości Jasienica Parcele
gm. Andrzejewo

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości:

Powiat: Ostrowski

Gmina: Andrzejewo

Obręb wsi: Jasienica Parcele

Nieruchomość o numerach ewidencyjnych

— nr ewidencyjny 83 o powierzchni 5,7856 ha

— nr ewidencyjny 84 o powierzchni 0,9456 ha

łącna powierzchnia działek 6,7312 ha

nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta położona wzdłuż drogi powiatowej nr 23584 Jasienica – Kowalówka – Andrzejewo o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.

Miasto powiatowe Ostrów Mazowiecka do której biegną główne szlaki komunikacyjne (droga krajowa nr 8 Warszawa – Białystok oraz drogi wojewódzkie z miast Łomża, Ostrołęka, Siedlce) położona jest w odległości 15 km, dojazd drogą powiatową nr 23 577 Chmielewo – Andrzejewo - Zareby Warchoły.

Drogi dojazdowe nie posiadają ograniczeń tonażowych

Uzbrojenie nieruchomości

Teren wyposażony jest w:

- energię elektryczną trójfazową;
- sieć wodociągową (wodociąg gminny);
- na nieruchomości znajduje się transformator który wymaga naprawy;
- w trakcie projektowania jest sieć gazowa która będzie przebiegać w pobliżu nieruchomości (termin realizacji 2009r.).

Ze względu na wcześniejsze wykorzystanie nieruchomości pod działalność związane z obsługą rolnictwa (punkt skupu buraka cukrowego na działce nr 84, mieszalnia pasz, punkt skupu żywca na działce nr 83) część terenu jest utwardzona płytami żelbetowymi posiada ogrodzenie oraz słupy do montażu oświetlenia.

Funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Andrzejewo (przewidywany termin uchwalenia sierpień 2008 r.) teren przeznaczony jest pod usługi i przemysł.

Zabudowania

Na nieruchomości znajdują się następujące zabudowania, które wymagają remontów

budynek mieszalni pasz	- 1253,96 m ²
budynek magazynowy	- 1127,28 m ²
„buchta” punkt skupu żywca	- 108,81 m ²
waga wozowa z budką wagi	- 18,64 m ²
waga wozowa z budynkiem wagi po byłym punkcie buraczanym	- 37,45 m ²

widok zabudowy na załącznikach graficznych



Rysunek 1 *waga wozowa z budką wagi*



Rysunek 2 *budynek po byłej mieszalni pasz*



Rysunek 3 *budynek po bylej mieszalni pasz*



Rysunek 4 *budynek magazynowy*



Rysunek 5 *budynek magazynowy*



Rysunek 6 *„buchtą” punkt skupu żywca*



Rysunek 7 waga wozowa z budynkiem wagi po byłym punkcie buraczanym

ZDJEĆCIA LOTNICZE BAZY MAGAZYNOWO SKUPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JASIENICA PARCELE



Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3